



## CADASTRO DE PESSOA JURIDICA

( ) LOCATÁRIO ( ) FIADOR 01 ( ) FIADOR 02

Imóvel Pretendido: \_\_\_\_\_ Valor aluguel: \_\_\_\_\_

Finalidade: ( ) Residencial ( ) Comercial ( ) Misto Valor aproximado do condomínio: \_\_\_\_\_

Em caso de LOCAÇÃO COMERCIAL, o que será montado no local?

\_\_\_\_\_

DATA DE VENCIMENTO ALUGUEL: DIA 05 DE CADA MES

### Informações

Nome da Empresa: \_\_\_\_\_

Atividade: \_\_\_\_\_

Data da Fundação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

CNPJ \_\_\_\_\_ Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/Estado: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Fone: ( ) \_\_\_\_\_ Fone/Fax: ( ) \_\_\_\_\_

Homepage: \_\_\_\_\_

1 - Nome do representante legal da empresa: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Celular: ( ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

2 - Nome do representante legal da empresa: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Celular: ( ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### Referências Imobiliárias:

A empresa já alugou algum imóvel? ( ) sim ou ( ) não

Qual o nome da imobiliária e/ou do proprietário? \_\_\_\_\_

### Referências Bancárias:

Banco: \_\_\_\_\_ N° agência: \_\_\_\_\_ N° conta: \_\_\_\_\_

Cliente desde: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Gerente da conta: \_\_\_\_\_ Fone: ( ) \_\_\_\_\_

Banco: \_\_\_\_\_ N° agência: \_\_\_\_\_ N° conta: \_\_\_\_\_

Cliente desde: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Gerente da conta: \_\_\_\_\_ Fone: ( ) \_\_\_\_\_

### Referências Comerciais (Lojas/ Parceiros/Fornecedores):

1- \_\_\_\_\_ Contato: \_\_\_\_\_ Fone: ( ) \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_ Contato: \_\_\_\_\_ Fone: ( ) \_\_\_\_\_

3- \_\_\_\_\_ Contato: \_\_\_\_\_ Fone: ( ) \_\_\_\_\_

### Bens da Empresa:

Imóvel: \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Registro de Imóvel: \_\_\_\_\_

Imóvel: \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Registro de Imóvel: \_\_\_\_\_

Veículo(s): \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_

Veículo(s): \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES INTERNAS:**

SCPCe SERASA: \_\_\_\_\_ Atendente: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS SOLICITADOS – PESSOA JURÍDICA**

Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de cópias simples.

**O cadastro não será aprovado sem a apresentação dos seguintes documentos:**

- Cópia da Carteira de Identidade e CPF dos sócios que representam a empresa (frente e verso)
- Comprovante de residência dos sócios que representam a empresa (conta de luz, água ou telefone)
- Apresentar cópia do Contrato Social e a última alteração ou consolidado
- Apresentar cópia do CNPJ e Inscrição Estadual, se existente
- Caso esteja representada por terceiros, apresentar cópia da procuração com instrumento público
- Apresentar o Balancete (03 meses)

**Custos da Locação:**

- Seguro incêndio feito no ato do contrato; quando kitinetea partir de R\$ 90,00, casas, sobrados e apartamento fins residências a partir de R\$ 105,00 e quando imóvel de madeira ou para fins comerciais, a partir de R\$ 180,00 (valor anual).** Não serão entregues chaves e contrato sem o seguro do imóvel. Caso for fazer o seguro particular, o mesmo deverá ser pago à vista e constar cláusula beneficiária em nome do proprietário do imóvel;
- Boleto Bancário – R\$ 6,30 (mensal)
- Devolver o contrato assinado por todos, e com as firmas reconhecidas no cartório (sendo que as ligações de luz e água poderão ser realizadas após contrato assinado e reconhecido firma). O prazo da ligação é de 5 (cinco) dias úteis e de inteira responsabilidade da Copel, ficando a Imobiliária Almeida Imóveis isenta de atrasos ou da não ligação.
- Além do aluguel serão cobrados todos os encargos do imóvel (IPTU/Lixo, condomínio, água, luz, etc...)

**Observações Importantes:**

- ✓ Após a aprovação do cadastro a Imobiliária se reserva o prazo de 48 horas, para confecção do contrato, vistoria, seguro, etc;
- ✓ Programe sua mudança. Caso seja em condomínio, informe-se antecipadamente sobre horários e taxas do condomínio com o Síndico;
- ✓ O recebimento deste cadastro, preenchido, não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do Proprietário, bem como a garantia da locação pretendida;
- ✓ As chaves do imóvel serão entregues mediante a devolução do **contrato assinado, com firmas reconhecidas de todos os signatários.**
- ✓ Por questão de segurança, como não temos acesso a possíveis cópias de chaves, orientamos a troca de segredo do miolo da fechadura de acesso principal ao imóvel;
- ✓ A rapidez e o sucesso da análise de seu contrato irão depender da quantidade de informações fornecidas.

---

Para fins de direito, declaro serem verdadeiras as informações prestadas.

---

Assinatura Locatário/Fiador

Cascavel-Pr, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ 201\_\_.  
Almeida & Jank Ltda  
Rua Estanislau Cidral 440 – Fone: (45)3035-1468 / (45)99911-5087  
e-mail: [contato@almeidaimoveiscascavel.com.br](mailto:contato@almeidaimoveiscascavel.com.br) – Cascavel-Pr  
CNPJ: 13.847.205/0001-59 - Creci J4856  
[www.almeidaimoveiscascavel.com.br](http://www.almeidaimoveiscascavel.com.br)